



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 29.04.2024. 15:31

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13783

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10763/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	828/2	106	Optujska ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA 25 PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, OPTUJSKA ULICA	2339 1503 836 (438)	
UKUPNO:				2339	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-910/12	
1.1	Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 828/2 u A (17 stambenih jedinica i dva poslovna prostora - caffe bar u prizemlju i uredski u prizemlju i prvom katu bez poslovnog prostora u prizemlju - trgovina i izložbeni prostor) priložen akt za uporabu i to: Rješenje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Klasa: UP/I 361-04/11-01/12, Urbroj: 2186/01-12-11-07-SS od 31.05.2011. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 14280/293035 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 19 - u naravi 4-sobni stan broj 16, mansarda, a koja se sastoji od : hodnik 26,45 m2, wc 3,45 m2, izba 2,20 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 7,20 m2, spavaća soba 16,70 m2, kupaona 6,20 m2, gospodarstvo 3,50 m2, dnevni boravak 25,10 m2, kuhinja 10,50 m2, terasa 8,95 m2, terasa 18,80 m2, spremište broj 16 u podrumu 4,45 m2, ukupne površine 142,80 m2.  MODRIĆ STANISLAV, OIB: 52521156704, ŽABNIK 3/A	

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13783

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 19 (14280/293035)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2017. broj Z-9952/17.  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017.g. solemniziranog po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Varaždina pod brojem OV-3298/17 dana 02.08.2017.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.130.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj računano po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3</b>	1.130.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.08.2017. broj Z-9952/17.  Zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 994 k.o. Kućan Marof.		
1.3	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13783 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.02.2020. broj Z-2429/20.  Na temelju Izjave vlasnika o obvezi ishođenja brisanja hipoteke od 11.02.2020. ovjerene po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina pod brojem OV-853/2020 dana 13.02.2020. i čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisuje se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-9952/2017 u korist Vjerovnika Podravske banke dioničko društvo, Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička 3, OIB:97326283154 i to odmah po podmiranju tražbine navedenog Vjerovnika.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2024.